

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Северодвинских тепловых сетей
ПАО «ТГК-2»

_____/Г.И. Паламар/
(подпись)
« 28 » 04 2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУК «Северодвинский драмтеатр»



_____/А.А. Рычкова/
(подпись)
« 28 » 04 2026 года

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 года

Наименование организации: Муниципальное автономное учреждение культуры «Северодвинский драматический театр»
ИНН: 2902015136

Юридический адрес: 164500 Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.77

Контакты (электронная почта/ телефон): dramteatr1@yandex.ru, 54-08-00

Руководитель организации: директор Рычкова Альбина Алексеевна

Объекты, находящиеся в эксплуатации: Индивидуальные тепловые пункты №1, №2, 164505 Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.77

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление	Расход/нагрузка	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.77	Схема присоединения системы отопления – зависимая, через насос. ГВС по открытой схеме. Диаметр теплового ввода 159 мм	P1=5,5-6Мпа P2=4,5-5Мпа	Отопление – 0,2340 Гкал/ч ГВС – 0,0145 Гкал/ч	есть

	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	Схема присоединения системы отопления – зависимая, от ИТП-1. ГВС по открытой схеме, от ИТП-1. Диаметр теплового ввода 89 мм	P1=5,5-6Мпа P2=4,5-5Мпа		Нет (учет обций с ИТП-1)
--	--	---	----------------------------	--	-----------------------------

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась.

Мероприятия по подготовке ИТП к ОЗП:

1. Устранены выявленные в отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Выполнены ремонтные работы в соответствии с планом.
4. Выполнена наладка регулятора температуры.
5. Выполнены работы по утеплению здания (чердак, лестничные клетки, подвалы, двери), а также ИТП.
6. Обеспечено удовлетворительное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП.
7. Обеспечена работоспособность приборов учета.
8. Оформлены паспорт теплового пункта, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.
9. Обеспечено наличие пломбы на сопле элеваторного узла.
10. Установлены поверенные манометры и термометры в ИТП.
11. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2021-2022 гг. выполнены.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление	Расход/нагрузка	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	Схема присоединения системы отопления – зависимая, через насос. ГВС по открытой схеме. Диаметр теплового ввода 159 мм	P1=5,5-6Мпа P2=4,5-5Мпа	Отопление – 0,2340 Гкал/ч ГВС – 0,0145 Гкал/ч	есть
2	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	Схема присоединения системы отопления – зависимая, от ИТП-1. ГВС по открытой схеме, от ИТП-1. Диаметр теплового ввода 89 мм	P1=5,5-6Мпа P2=4,5-5Мпа		Нет (учет обций с ИТП-1)

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась.

Мероприятия по подготовке ИТП к ОЗП:

1. Устранены выявленные в отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Выполнены ремонтные работы в соответствии с планом.
4. Выполнена наладка регулятора температуры.
5. Выполнены работы по утеплению здания (чердак, лестничные клетки, подвалы, двери), а также ИТП.
6. Обеспечено удовлетворительное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП.
7. Обеспечена работоспособность приборов учета.
8. Оформлены паспорт теплового пункта, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.
9. Обеспечено наличие пломбы на сопле элеваторного узла.
10. Установлены поверенные манометры и термометры в ИТП.
11. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2022-2023 гг. выполнены.

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление	Расход/нагрузка	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	Схема присоединения системы отопления – зависимая, через насос. ГВС по открытой схеме. Диаметр теплового ввода 159 мм	$P1=5,5-6\text{Мпа}$ $P2=4,5-5\text{Мпа}$	Отопление – 0,2340 Гкал/ч ГВС – 0,0145 Гкал/ч	есть
2	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	Схема присоединения системы отопления – зависимая, от ИТП-1. ГВС по открытой схеме, от ИТП-1. Диаметр теплового ввода 89 мм	$P1=5,5-6\text{Мпа}$ $P2=4,5-5\text{Мпа}$		Нет (учет общий с ИТП-1)

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась.

Мероприятия по подготовке ИТП к ОЗП:

1. Устранены выявленные в отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Выполнены ремонтные работы в соответствии с планом.
4. Выполнена наладка регулятора температуры.
5. Выполнены работы по утеплению здания (чердак, лестничные клетки, подвалы, двери), а также ИТП.
6. Обеспечено удовлетворительное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП.
7. Обеспечена работоспособность приборов учета.
8. Оформлены паспорта теплового пункта, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.
9. Обеспечено наличие пломбы на сопле элеваторного узла.
10. Установлены поверенные манометры и термометры в ИТП.
11. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2024-2025 гг. выполнены.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	+15	+9	-10	-24	-25	-22	-18	-4	+17
ОЗП 2023/2024 годов	+25	+5	+11	-28	-29	-32	-9	+9	+16
ОЗП 2024/2025 годов	+27	+7	-9	-15	-21	-25	-8	0	+18
ОЗП 2025/2026 годов	+12	+5	0	-4	-12	-12	0	+3	

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	16.05.2023	254
ОЗП 2023/2024 годов	14.09.2023	28.05.2024	258
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	23.05.2025	242
ОЗП 2025/2026 годов	19.09.2025		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	-	-	-
ОЗП 2025/2026 годов	г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	-	-	-

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии): Отсутствуют

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывки внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приёмке готовности ИТП к отопительному периоду
1	г. Северодвинск, ул.Ломоносова, д.77	Июль 2026	Июль 2026	Июль 2026

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Объём работ		Финансовые средства предприятия, тыс. руб.
			Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Промывка теплотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	до 15.07.2026	шт.	1	
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 25.07.2026	шт.	1	
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 15.07.2026	шт.	1	
1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	до 15.07.2026	шт.	1	
1.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	до 25.07.2026	шт.	1	
1.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 25.07.2026	шт.	1	
1.7	Проверка технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	до 25.07.2026	шт.	1	
1.8	Заключение договора теплоснабжения	до 31.12.2026	шт.	1	
1.9	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ежемесячно	-	-	
1.10	Проверка узла учета	до 15.07.2026	шт.	1	
1.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 15.07.2026	шт.	1	
1.12	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования				
1.12.1	трубы	-	-	-	
1.12.2	задвижки	-	-	-	
1.12.3	насосы центробежные	-	-	-	
1.12.4	радиаторы и конвекторы	-	-	-	
1.12.5	прочее оборудование и материалы	-	-	-	

2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда	-	-	-	
3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	-	-	-	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России N 511 от 14 мая 2025 г. , пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	-	-	-	
4.1	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	-	-	-	
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями Правил N 511 от 14 мая 2025 г.	до 15.07.2026	шт.	1	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.	до 25.07.2026	шт.	1	
7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.07.2026	-	-	
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных Правилами N 511 от 14 мая 2025 г. (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	до 25.07.2026	шт.	1	
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.07.2026	шт.	1	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г., в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	до 15.07.2026	шт.	1	

11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил N 511 от 14 мая 2025 г. и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	до 15.07.2026	шт.	1	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.	до 15.07.2026	шт.	1	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями Правил N 511 от 14 мая 2025 г. эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	до 15.07.2026	шт.	1	
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г., а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 15.07.2026	шт.	1	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	до 15.07.2026	шт.	1	
16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.	до 25.07.2026	шт.	1	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>(Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)</i>	до 25.07.2026	шт.	1	
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	до 25.07.2026	шт.	1	
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ежемесячно	-	-	

20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	до 15.07.2026	шт.	1	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	до 15.07.2026	шт.	1	
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.	до 15.07.2026	шт.	1	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	до 15.07.2026	шт.	1	
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	-	-	-	
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	-	-	-	
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями Правил N 511 от 14 мая 2025 г.	-	-	-	
27.	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <i>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем</i>	до 25.07.2026	шт.	1	

Исполнитель: Зайков В.В.

Телефон: 8(8184) 54-08-11, +79118775765

Электронная почта:dram75teh@yandex.ru